



## ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament en la sessió de 29 de novembre de 2021, va aprovar la proposta d'acord d'Aprovar inicialment l'Ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica al municipi de Mollet del Vallès.

Una vegada acabat el període d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions o reclamacions al respecte, la modificació del reglament es té per aprovada definitivament.

De conformitat amb l'article 66.1 de Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, es procedeix ara a publicar el text íntegre del text de l'Ordenança per a la Promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb Energia Solar Fotovoltaica al municipi de Mollet del Vallès:

### **ORDENANÇA PER A LA PROMOCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA AL MUNICIPI DE MOLLET DEL VALLÈS**

#### **Preàmbul**

El Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) ha publicat cinc informes que confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la seva correlació directa amb l'activitat humana. Es conclou que l'origen de l'escalfament global i del conseqüent canvi climàtic, avui ja inqüestionable, és fonamentalment antròpic, amb un rang de probabilitats superior al 95%. La seva causa principal és, essencialment, les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) provocats per l'ús de combustibles fòssils i el canvi en els usos del sòl i l'agricultura.

El municipi de Mollet del Vallès està compromès amb la lluita contra el canvi climàtic i en l'endegament definitiu per poder afrontar la transició energètica, suposant un dels reptes actuals més importants que qualsevol societat ha d'afrontar i que exigirà una transformació profunda dels actuals models energètics i un compromís ferm i sòlid per part de la ciutadania.

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic determina que les mesures que s'adoptin en matèria d'energia han d'anar encaminades a la transició energètica cap a un model cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i garanteixi el dret a l'accés a l'energia com a bé comú, i concretament han d'anar encaminades, entre d'altres objectius a impulsar un model energètic en què el consum de combustibles fòssils tendeixi a ésser nul, per tal que el 2030 es pugui assolir el 50% de participació de les energies renovables en el sistema elèctric català per a poder arribar al 100% de renovables el 2050.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants, de reduir l'alta dependència energètica de Catalunya i, en darrer lloc però no menys important, democratitzar el model energètic.

La Llei 16/2017, d'11 d'agost, de canvi climàtic reconeix a l'article 3.2 que els ens locals són corresponsables en l'assoliment de les finalitats identificades i, paral·lelament, afirma l'article 19 la necessitat d'adoptar mesures de caràcter normatiu que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables.

Aquesta Ordenança estableix una regulació per la incorporació obligatòria de sistemes d'energia solar fotovoltaica en els edificis i instal·lacions de nova edificació, reformes o canvis d'ús, de titularitat pública i privada situats al terme municipal de Mollet del Vallès, tant per a l'ús directe de l'energia elèctrica produïda com per a la seva injecció a la xarxa elèctrica, amb intenció de fomentar la utilització d'energies renovables a l'entorn urbà.

Ahora, l'Ordenança estableix una regulació municipal que incentiva la implantació de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en edificis i instal·lacions existents dins l'àmbit municipal i permet el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, tot transformant a la vegada el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica cap a un de més sostenible i ecològic. I això oferint claredat en els requisits necessaris per la tramitació de les llicències urbanístiques a tal efecte i, simultàniament, promovent bonificacions en l'àmbit impositiu municipal, concretament en l'Impost sobre Béns Immobles, en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i en l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Aquesta Ordenança parteix, doncs, tant de les previsions de la Llei del Canvi Climàtic com de les contingudes als articles 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 14 i 71 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i 74 i 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals. També té en compte les regulacions establertes en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, i el Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel que es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

## Títol I: Disposicions generals

### Article 1. Objecte

1. L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la incorporació obligatòria de sistemes d'energia solar fotovoltaica per autoconsum en edificis i instal·lacions de nova edificació, reformes o canvis d'ús, de titularitat pública i privada situats al terme municipal de Mollet del Vallès, tant per a l'ús directe de l'energia elèctrica produïda com per a la seva injecció a la xarxa elèctrica, amb intenció de fomentar la utilització d'energies renovables a l'entorn urbà.
2. Alhora, s'estableix un segon objecte de l'Ordenança en relació a la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'executen en edificis i instal·lacions existents, i la promoció de les mesures tributàries corresponents que permetin la seva incentivació.

### Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

1. Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum: Instal·lació definida en el *Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica*.
2. Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques: La potència nominal de l'inversor, o la suma de les nominal dels inversors, al seu cas.
3. Previsió de càrrega de l'edifici: Potència elèctrica prevista per a l'ús de l'edifici, calculada segons el seu grau d'electrificació d'acord amb allò establert al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
4. Habitatge unifamiliar: Es refereix als allotjaments destinats a acollir una llar o família. L'habitatge unifamiliar tindrà lloc dins d'un edifici aïllat o integrat a nivell horitzontal (edificació unifamiliar en filera), que disposa d'un accés independent i exclusiu amb l'exterior, i en el qual s'allotja una sola família o llar.
5. Habitatge plurifamiliar: Edifici que inclou més d'un allotjament familiar i no presenta les característiques d'un habitatge unifamiliar.
6. Ús característic: L'ús característic d'un edifici o establiment és aquell que, per ser el principal o dominant, i destinar-s'hi major superfície construïda, caracteritza aquest edifici. Aquests usos faran referència als usos específics definits en el planejament urbanístic general vigent.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

7. Rehabilitació: Actuació sobre els edificis i instal·lacions amb l'objecte de recuperar, mitjançant procediments adequats, una habilitat física normal d'aquesta que s'havia perdut. Té per objecte l'adequació, la millora o l'actualització de les condicions d'habitabilitat o d'ús d'un bé tot mantenint les seves característiques morfològiques. Inclou conceptes com: millora, modernització, adaptació, remodelació, acondicionament, reutilització o reestructuració morfològica, o similars. No inclou els canvis o substitucions.
8. Gran rehabilitació:
- a) El conjunt d'obres que constitueixin una actuació global en tot l'edifici i que comportin, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable, increment del nombre de departaments o unitats funcionals anteriorment existents, redistribució general d'espais i canvi de l'ús principal de l'edifici.
  - b) La substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun altre element estructural.
  - c) L'execució simultània o successiva d'altres obres de reforma o rehabilitació que tinguin un cost igual o superior al 50 per cent del valor d'un edifici de nova planta de característiques similars i amb el mateix sostre que l'edificació existent.
9. Superfície construïda: És la suma de les superfícies construïdes amb sostre de les plantes d'un edifici o instal·lació, sigui principal o auxiliar, amidada en metres quadrats (m<sup>2</sup>), d'acord amb els paràmetres referits a l'edifici regulats en el planejament urbanístic general o les ordenances vigents.
10. Construcció: Obra o estructura material integrada per unitats jeràrquicament organitzades seguint una tècnica de treball.
11. Edifici: Construcció fixa, d'una certa grandària, feta de materials resistents, destinada a habitatge humà o altres usos.

## **Títol II: Requisit d'instal·lació d'energia solar fotovoltaica en edificis i instal·lacions**

### **Article 3. Objecte**

1. L'objecte d'aquest capítol és regular la incorporació obligatòria de sistemes d'energia solar fotovoltaica en els edificis i instal·lacions de nova edificació, reformes o canvis d'ús, de titularitat pública i privada situats al terme municipal de Mollet del Vallès, tant per a l'ús directe de l'energia elèctrica produïda com per a la seva injecció a la xarxa elèctrica, amb intenció de fomentar la utilització d'energies renovables a l'entorn urbà.
2. Aquest títol s'aplicarà sense perjudici de la normativa reguladora de les instal·lacions fotovoltaïques pròpiament dites i, en especial, no comporta la modificació del títol habilitant ambiental o urbanístic que sigui necessari per a la seva posada en funcionament d'acord amb la normativa corresponent.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

## Article 4. Àmbit d'aplicació

Les determinacions d'aquest capítol afecten i seran aplicables sempre que es compleixin simultàniament els supòsits que s'exposen a continuació.

1. En relació a l'actuació sobre l'edifici o instal·lació, quan es produeixi una de les situacions que entren dins l'àmbit de la Llei d'Ordenació de l'Edificació i la Llei d'Urbanisme:
  - a) Nova edificació d'edificis o instal·lacions.
  - b) Reforma d'edificis o instal·lacions existents.
  - c) Canvi d'ús d'edificis o edificacions existents.

A efectes d'aquest títol, els grups d'edificis que conformin una sola unitat d'ús es consideraran de manera conjunta a efectes de computar la seva superfície. Així mateix, es consideraran de manera conjunta els edificis independents que pertanyen a instal·lacions o construccions complexes.

2. En relació a l'ús de l'edifici o instal·lació, quan disposin de la següent superfície construïda mínima:
  - a) Habitatge unifamiliar: Qualsevol superfície
  - b) Habitatge plurifamiliar: Qualsevol superfície
  - c) Comercial: superior a 1.500 m<sup>2</sup>.
  - d) Oficines: superior a 1.000 m<sup>2</sup>.
  - e) Cultural: superior a 1.000 m<sup>2</sup>.
  - f) Industrial: superior a 1.000 m<sup>2</sup>.
  - g) Administratiu: superior a 1.000 m<sup>2</sup>.
  - h) Educatiu: superior a 1.000 m<sup>2</sup>.
  - i) Esportiu: superior a 2.000 m<sup>2</sup>.
  - j) Assistencial: superior a 2.000 m<sup>2</sup>.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

- k) Aparcament: superior a 2.000 m<sup>2</sup>. A aquests efectes:
- i. Es consideraran associades a l'activitat d'aparcament les superfícies destinades a prestar el servei d'aparcament al públic en règim de tarifa horària, pupil·latge o ús gratuït.
  - ii. Els aparcaments d'ús privat quan ocupin més del 80% de la superfície de l'edifici on es trobin.
  - iii. Els aparcament d'ús privat que no ocupin més del 80% de la superfície de l'edifici s'afectaran proporcionalment als diferents usos que tingui l'edifici.
3. Als efectes de determinació dels usos d'un edifici, quan cap dels usos individualment considerat ocupi la superfície abans indicada per a cada ús, l'edifici o instal·lació se subjectarà igualment a les disposicions d'aquest capítol quan la suma de les superfícies ocupades per usos inclosos en l'apartat 2 d'aquest article assoleixi la dimensió mínima exigida a qualsevol dels usos existents.

## Article 5. Exempcions

1. No obstant allò previst a l'article anterior, es podrà eximir totalment o parcialment del compliment de les disposicions d'aquest capítol aquells edificis o instal·lacions on concorri una qualsevol de les següents circumstàncies:
  - a) Edificacions que no comptin amb accés suficient al sol per barreres externes, sempre que s'hagi fet el projecte d'obres o reforma de manera que s'aprofiti al màxim l'accés permès pel planejament vigent i segons les condicions establertes pel Codi Tècnic de l'Edificació. Pel que fa al càlcul de les barreres externes, es podrà tenir en compte l'alçada i configuració d'edificis o instal·lacions futures d'acord amb el planejament urbanístic vigent.
  - b) Edificis i instal·lacions incloses dins el Catàleg d'Edificis protegits quan existeixin greus limitacions arquitectòniques derivades de la configuració prèvia o de la necessitat de preservar elements arquitectònics o artístics.
  - c) Edificis i instal·lacions on, un cop complerts tots els requeriments tècnics establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, i altres requeriments urbanístics i de planejament establerts a la normativa corresponent, no sigui possible disposar de superfície suficient per a la instal·lació de sistemes d'energia fotovoltaica amb la potència mínima establerta en aquesta Ordenança.

Els edificis i instal·lacions dins l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança només podran quedar exempts, totalment o parcialment, de l'obligació prevista quan s'acrediti suficientment la impossibilitat tècnica o urbanística de preveure en el projecte superfícies aptes per la captació solar de dimensions suficients.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

2. L'exempció s'atorgarà, si s'escau, de manera parcial determinant la potència mínima que cal instal·lar, que l'edificació ha d'assumir. L'exempció parcial implicarà la reducció de la potència mínima obligatòria fins a un valor que pugui ser assumit segons la dimensió de l'edifici o instal·lació, atès el percentatge d'ocupació possible i la seva disponibilitat d'asseïllament particular.

### **Article 6. Millor tecnologia disponible**

En aplicació de les disposicions d'aquest capítol s'utilitzaran les tecnologies més adients a cada cas i disponibles al mercat, adoptant-les en funció de l'espai disponible.

### **Article 7. Requisits de les instal·lacions**

1. La instal·lació solar fotovoltaica haurà de tenir una potència elèctrica nominal instal·lada igual o superior als valors següents, establerts segons l'ús de l'edifici o instal·lació:
  - a) Habitatges unifamiliars (inclosos els habitatges unifamiliars en filera): 25% de la potència prevista (previsió de càrrega) pel grau d'electrificació de l'habitatge, establert d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
  - b) Habitatges plurifamiliars: 10% de la potència prevista (previsió de càrrega) pel grau d'electrificació de l'habitatge, establert d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
  - c) Altres usos: 10% de la potència prevista (previsió de càrrega) pel grau d'electrificació de l'edifici o instal·lació, establert d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
2. Les instal·lacions hauran de realitzar-se preferentment a la coberta de l'edifici o instal·lació, essent possible la seva ubicació en altres indrets, mitjançant elements sobreposats o integrats a l'edifici o instal·lació, sempre que la normativa urbanística i de paisatge urbà ho permeti.
3. Les instal·lacions hauran de complir els requisits tècnics i de seguretat establerts a la legislació i normativa vigent i, especialment, aplicar els sistemes de càlcul d'ombres i altres valors previstos al Codi Tècnic de l'Edificació, així com el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les condicions establertes per l'accés a la xarxa de distribució elèctrica, en el seu cas.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

## Article 8. Protecció del paisatge urbà

1. A les instal·lacions regulades en aquest capítol els és d'aplicació les normes urbanístiques corresponents, per impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també la preservació i protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.
2. Les instal·lacions fotovoltaïques s'hauran d'ajustar als criteris establerts per l'Ajuntament de Mollet del Vallès i a les condicions arquitectòniques següents:
  - a) Hauran d'harmonitzar amb el disseny arquitectònic i, per tant, per evitar impactes visuals negatius les realitzacions hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici o construcció.
  - b) La instal·lació es realitzarà preferentment a la coberta, tant en el cas de cobertes planes i inclinades, i podrà ubicar-se en altres elements, sempre harmonitzant amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici o construcció i sense produir un impacte visual negatiu ni resultar lesiva per a la imatge de la ciutat, tot respectant la composició arquitectònica. L'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que, en el marc de les normes urbanístiques vigents i d'aquest capítol, ho incompleixi.
  - c) Quan la instal·lació fotovoltaica sigui visible des del carrer o l'entorn immediat de l'edifici s'entendrà que la instal·lació projectada presenta un impacte visual que caldrà valorar i corregir si escau:
    - i. Quan l'alineació dels captadors solars no es correspon amb cap de les línies principals de l'edifici (excepte quan es tracta de cobertes planes).
    - ii. Quan els captadors solars oculten algun element arquitectònic singular i característic de l'edifici.
  - d) La instal·lació de cablejat i altres canalitzacions cal que discorri per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra manera que minimitzi el seu impacte visual. Queda prohibit, de manera expressa, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals, llevat que s'acompanyin en el projecte, de manera detallada, solucions constructives que garanteixin la seva adequada integració en l'estètica de l'edifici.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).



### **Títol III: Intervenció administrativa en edificis i instal·lacions existents**

#### **Article 9. Règim d'intervenció administrativa**

1. El contingut d'aquest títol serà d'aplicació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubiquin en qualsevol edifici o instal·lació ja existent situat al terme municipal de Mollet del Vallès.
2. De forma general estan subjectes al règim de comunicació prèvia les intervencions necessàries per executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en un edifici o instal·lació ja existent.
3. No obstant, estaran subjectes a llicència urbanística les intervencions que, de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, requereixin un projecte i en tot cas les que s'executin en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
4. En relació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en béns immobles ubicats en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable no delimitat, estaran sotmeses a llicència urbanística, i seguiran el tràmit preceptiu que recull la normativa urbanística al respecte.
5. En els casos definits en els apartats 2) i 3) del present article la llicència urbanística s'atorgarà de conformitat amb les disposicions contingudes a la normativa urbanística vigent, així com al planejament urbanístic i a les ordenances municipals.

#### **Article 10. Presentació de la comunicació prèvia**

1. Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:
  - a) Model normalitzat de comunicació prèvia, que es podrà obtenir a l'Ajuntament o a la seva Seu Electrònica.
  - b) Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'Annex 1.
  - c) Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), i la Taxa per Serveis Urbanístics. Aquest pressupost podrà estar inclòs dins la memòria tècnica.
2. En cap cas es requerirà la presentació d'un document signat per un gestor de residus ni haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

3. Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable i per aquesta ordenança, l'Ajuntament ho ha de manifestar, al moment de la presentació, a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic.
4. Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits.

### **Article 11. Integració arquitectònica i paisatgística**

A les instal·lacions solar fotovoltaiques que s'instal·lin en edificis o instal·lacions existents, els serà d'aplicació tot allò establert a l'article 8 del Títol II d'aquesta Ordenança.

### **Article 12. Terminis**

En relació als terminis d'inici i execució de les obres, s'aplicarà el mateix règim que regula actualment les obres sotmeses a comunicació Prèvia.

### **Article 13. Advertiments**

1. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant de l'Ajuntament de la pròpia comunicació prèvia ni de la documentació que, si s'escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret afectat des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocuin.
2. Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables, segons el que regula la Llei de Procediment Administratiu Comú des les administracions públiques.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

## **Títol IV: Mesures de promoció**

### **Article 14. Bonificacions fiscals i altres mesures**

1. L'Ajuntament promourà les instal·lacions solars fotovoltaïques per autoconsum en edificis i instal·lacions ja existents mitjançant bonificacions fiscals i altres mesures de promoció i foment, que s'inclouran en el seu cas en les Ordenances Fiscals que s'aprovin amb caràcter anual i en les altres ordenances i reglaments establerts al respecte.
2. D'acord amb les característiques dels béns immobles del municipi, les mesures de promoció i foment esmentades prestaran especial atenció a la promoció de les instal·lacions en els habitatges plurifamiliars i seus els serveis comuns.

### **Article 15. Compatibilitat**

1. Les mesures de bonificació fiscal que s'estableixin a les Ordenances Fiscals no seran d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé nul, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica, inclosa l'establerta en aquesta Ordenança. En aquest cas, la bonificació es calcularà de forma proporcional tenint en compte la potència instal·lada total i la potència mínima requerida per la normativa, d'acord amb allò establert a l'Ordenança Fiscal corresponent.
2. Aquestes bonificacions seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualsevol Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia fotovoltaica en autoconsum.

### **Disposició Transitòria Primera**

Les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que disposin de l'acreditació de la seva legalització davant la Generalitat de Catalunya en data anterior a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança podran sol·licitar el reconeixement de les bonificacions fiscals vigents d'acord amb allò establert a les ordenances fiscals vigents.

### **Disposició Transitòria Segona**

Tot allò establert al Títol II, Article 8: "Protecció del paisatge urbà", serà d'aplicació fins que no s'aprovi l'Ordenança Reguladora de la Protecció del Paisatge Urbà, moment en el qual caldrà complir amb els requeriments que s'estableixin en aquesta nova Ordenança.

### **Disposició Derogatòria Única**

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta Ordenança.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

## **Annex 1. Memòria tècnica de la instal·lació en el cas d'instal·lacions solars fotovoltaïques en edificis ja existents.**

### **Objecte i dades generals**

Emplaçament de la instal·lació i dades generals:

- Potència pic a instal·lar
- Superfície ocupada
- Producció d'energia i energia autoconsumida.

### **Emplaçament de la instal·lació**

Especificar pels panells fotovoltaïcs (adjuntar plànol):

- Ubicació
- Inclinació
- Orientació

Especificar les característiques del sistema de suport o d'ancoratge a l'estructura de l'edifici.

Especificar la ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions,...)

Adjuntar plànols

### **Abast de la intervenció en l'edifici**

Descriure l'abast de la intervenció en l'edifici, els elements afectats i les solucions tècniques constructives que s'adopten.

Realitzar l'anàlisi de càrregues de l'edifici amb la instal·lació fotovoltaïca, el qual haurà de tenir en compte el pes de les plaques i el sistema de suport, la tècnica d'instal·lació i ancoratge a la teulada i la càrrega sobre la teulada, factoritzant també el vent.

### **Dimensionat de la instal·lació**

Justificació de la potència pic a instal·lar en funció de les dades de consum elèctric i l'espai disponible.

### **Consideracions de seguretat i salut**

Especificar les condicions de seguretat i salut que s'han de tenir en compte per portar a terme la instal·lació.

### **Consideracions sobre les runes**

Indicar si es generaran runes i, en cas afirmatiu, especificar quina serà la gestió d'aquestes runes d'acord la normativa de residus.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).

## **Integració paisatgística i arquitectònica**

Justificació del compliment dels criteris d'integració paisatgística continguts al planejament urbanístic, a les ordenances de l'edificació i a les ordenances municipals que siguin d'aplicació.

## **Característiques tècniques de la instal·lació elèctrica**

- Panells fotovoltaics
- Inversors
- Bateries
- Cablejat
- Quadres elèctrics i proteccions
- Sistema de control i monitoratge
- Esquema unifilar

## **Pressupost detallat**

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

**L'ALCALDE**  
**MONRÀS GALINDO, JOSEP**  
**22/04/2022**

Codi segur de verificació: b9a816fb-7656-4d91-b941-06c27de716bb



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).