



Contribuir a la creació d'un Parc habitatge públic raonable i ampliar els serveis a l'habitatge

Pla local d'Habitatge

- Aprovarem un nou Pla local d'Habitatge emmarcat en les determinacions del nou POUM.

Promocions d'habitatge protegit municipal

- Promoció d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer al carrer de Berenguer III.
- Promocions de rehabilitació als terrenys municipals ubicats als carrers de Francesc Macià i Batlle tura per realitzar habitatge protegit municipal.

Oficina local d'Habitatge

- Difusió i consolidació de l'Oficina Local d'Habitatge, i més concretament, el Servei d'Intermediació en Deutes, Hipoteca o Lloguer de l'Habitatge.
- Promoció de la borsa de lloguer social entre els habitatges buits, acompanyat de sancions financeres a habitatges desocupats d'entitats financeres i del nou recàrrec de l'IBI als pisos buits.
- Potenciació i increment de l'oferta de la borsa de lloguer d'habitatges municipal mitjançant la incorporació de nous habitatges privats, amb especial èmfasi en la incorporació d'habitatges buits de la ciutat.
- Posada a disposició pública i gravarem d'habitatges buits de bancs, fons voltors i grans tenidors.
- Establiment d'un recàrrec a l'IBI als habitatges buits de bancs, fons voltors i grans tenidors.

- Compra d'habitatges o locals per a la seva transformació en habitatges protegits municipals.

Rehabilitació edificis municipals per a lloguer social

- Projecte d'habitatge cooperatiu en règim de dret de superfície: rehabilitació de l'edifici de la casa dels mestres al carrer Francesc Macià 18 per a la construcció de 15 habitatges. Rehabilitació de l'edifici del carrer Batlle Tura per destinar-lo a habitatge protegit municipal.

Accés dels col·lectius vulnerables i amb dificultats a llars dignes

Reserva d'habitatge social i en règim de protecció al nou planejament urbanístic

- Aprovació del nou POUM de la ciutat, amb el que, de manera general, es contemplarà que en els àmbits de transformació urbana existeixi l'obligació de reservar del 50% dels habitatges a habitatge social, dels quals la meitat haurà de ser de lloguer.
- Nous habitatges projectats al futur de la ciutat: El nou planejament en tràmit preveu unes reserves màximes de més de 1.400 habitatges en règim de protecció, d'aquests un total 680 s'executaran la nova zona prevista del barri d'El Calderí.

Impuls de programes per l'emancipació i l'autonomia de col·lectius

- Programa d'emancipació juvenil: ajuts de 1.000 € a fons perdut als joves per al foment de l'emancipació i del lloguer.





Habitatge

- Projecte transversal “Habitatges compartits”: pisos compartits per a gent gran, per a combatre la soledat no desitjada, o per a joves, com a primera experiència d’emancipació.
- Reclamació de l’inici de la construcció, per part de la Generalitat de Catalunya, dels 90 habitatges dotacionals per a gent gran i joves al barri de Can Borrell.
- Posada en marxa d’un programa de reforma-lloguer per a joves perquè habitatges buits que necessitin rehabilitar-se siguin posats en el mercat de lloguer.

Actius en la mediació per evitar desnonaments

- Treballant en mesures de suport per evitar els desnonaments d’habitatges a famílies, prioritzant famílies amb infants en programes i ajuts públics per garantir els subministraments bàsics.
- Mediació amb els Jutjats i les entitats financeres per aturar els desnonaments, i que totes les famílies en situació d’exclusió residencial puguin romandre a l’habitatge hipotecat en règim de lloguer social.

Solucions habitacionals per a la Gent Gran

- Reclamació a la Generalitat de Catalunya que construeixi una residència de gent gran pública a terrenys de la seva titularitat, com per exemple els qualificats d’equipament al barri de Can Borrell.
- Sol.licitud a la Generalitat un programa de creació de noves places residencials i de centre de dia per a gent gran, que redueixi el dèficit de places públiques actuals.
- Implementació del projecte transversal “Habitatges compartits”: pisos compartits per a gent gran, per a combatre la soledat no desitjada, o per a joves, com a primera experiència d’emancipació.